



Anschrift

An der Mühle 1, Ermlitz

Projektgesellschaft:

Akuma Management Service GmbH & Co. Mühle 1 KG
Westendstraße 179, 80686 München
Tel: 089 - 2000 44 66

Objekteigenschaft

Das Objekt ist ein erhaltungswürdiges Kulturdenkmal

Grundstücksfläche

Das Denkmalensemble liegt auf einem ca. 10.000 m² großen Grundstück

Anzahl der Wohnungen

54 Wohnungen (4 Mehrfamilienhäuser)

Wohnungsgrößen

1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 40 m² bis ca. 121 m²

Sanierungsaufwand

Der Anteil der nach § 7i/10 f EStG begünstigten Sanierungskosten beträgt bis zu ca. 80 % des Verkaufspreises (ggf. keine erhöhten bzw. eingeschränkte Absetzungen gemäß § 7i EstG in Dachausbau und Aufstockungen)

Geplanter Modernisierungsbeginn

3. Quartal 2023

www.q2-immobilien.de



**Exposé
ansehen**



**Animationsvideo
ansehen**



**Was kostet es?
Musterberechnung ansehen**